

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION DEMANDE DE PPCMOI 2025-0043

Aux personnes intéressées par un projet de résolution portant le n°25-09R-432 pour une demande de PPCMOI visant le lot 6 526 683 qui est situé sur la rue Victoria.

Le conseil de la municipalité de Sainte-Julienne a adopté, le 9 septembre 2025, le premier projet de résolution n°25-09R-432 visant une demande de PPCMOI qui autorisait construction de deux bâtiments multifamiliaux isolés de 43,77 mètres par 27,18 mètres comportant chacun 30 logements sur le lot 6 526 683.

La réalisation de ce projet de PPCMOI aurait pour effet d'autoriser les éléments dérogatoires suivants :

- La construction de 2 bâtiments principaux sur le même terrain;
- La construction d'immeubles de 30 logements alors que la réglementation autorise un maximum de 16;
- Les plans ne font pas état de système de drainage souterrain pour le stationnement.

Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

Une assemblée publique de consultation sur ce projet aura lieu le **26 novembre 2025 à 17 heures** à l'hôtel de ville, situé au 2450, rue Victoria, à Sainte-Julienne. Au cours de cette assemblée, le conseiller responsable des dossiers d'urbanisme expliquera la demande et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer au sujet du projet de modification de PPCMOI déposé.

Toute personne intéressée par ce projet de résolution peut en prendre connaissance au bureau de la Directrice générale et greffière-trésorière à l'Hôtel de Ville, 2450, rue Victoria, du lundi au jeudi de 8h30 à 16h30, sans interruption et le vendredi sur rendez-vous seulement.

Donné à Ste-Julienne, ce 12 novembre 2025.

*(signé)*

Nathalie Girard

Directrice générale et greffière-trésorière